

Позаботьтесь о границах своих земельных участков

Межмуниципальный отдел по Калининскому, Красноармейскому и Славянскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю информирует, что с января 2018 года владельцы земельных участков, не имеющих официальных границ, не смогут ни продать, ни заложить, ни сдать в аренду свои земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Собственник не сможет ни продать, ни обменять, ни подарить, земельный участок, не сможет разделить или объединить с другими участками, пока не будут проведены кадастровые работы.

Если участок стоит на государственном кадастровом учете и за землевладением юридически закреплены точные границы, это гарантирует права собственности и точность при начислении налога на имущество. При межевании кадастровый инженер берет официальное согласие соседей, что ваш забор установлен именно там, где ему положено, и не захватывает чужую территорию. В этом случае полностью исключены земельные войны с соседями.

Для проведения работ по установлению границ земельного участка необходимо обратиться к кадастровым инженерам, реестр инженеров, работающих в Краснодарском крае, можно найти на сайте Росреестра. На основании пакета документов на участок кадастровый инженер подготовит межевой план на платной основе.

Затем с документами надо обратиться в офис Кадастровой палаты или в МФЦ. Процедура постановки на кадастровый учет бесплатна и занимает 5-7 дней. Получить информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно в офисах Кадастровой палаты, офисах МФЦ или воспользовавшись сервисом "Публичная кадастровая карта" на портале Росреестра www.rosreestr.ru, указав в поисковой строке кадастровый номер или адрес земельного участка.

По всем интересующим вопросам можно обратиться по тел. 8(86163)-21-9-53; 8(86163)-23-6-51 или по адресу: ст.Калининская, ул.Советская, 44 (3-й этаж)