

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0501000:238, расположенный в границах плана земель СПК (колхоза) «Красное Знамя» Калининского района Краснодарского края

06 мая 2025 года

х. Джумайловка Калининского района
Краснодарского края

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0501000:238, расположенный в границах плана земель СПК (колхоза) «Красное Знамя» Калининского района Краснодарского края - 55, что соответствует 81,3 доли.

Ответственность за обеспечение допуска участников общей долевой собственности к участию общего собрания несет глава Джумайловского сельского поселения Калининского района Горбань О.И., на основании распоряжения администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района №-94-р от 14.12.2022г., уполномоченное лицо в сфере реализации положений Федерального закона от 24 июля 2002года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Зарегистрировано для участия в собрании 19 участников долевой собственности собственников - 40,78 долей, что составляет 50,2 % от их общего количества долей. Голосование проводить долями.

Перед присутствующими выступила Нерусина Л.В., предложившая избрать счетную комиссию в лице Масенко Г.В.

Голосовали:

За- 40,78 ;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Глава Джумайловского сельского поселения Горбань О.И. ознакомила собравшихся с повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, утверждение регламента проведения общего собрания.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:10:0501000:238, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Утверждение размеров земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0501000:238, расположенный: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК (колхоза) «Красное Знамя».

Поступило предложение данную повестку дня утвердить.

Голосовали:

За- 40,78;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решили: Утвердить следующую повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, утверждение регламента проведения общего собрания.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:10:0501000:238, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно повестки дня необходимо избрать председателя, секретаря собрания.

Предложили избрать председателем общего собрания - главу Джумайловского сельского поселения Калининского района Горбань О.И.

Голосовали:

За- 40,78;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решили: Избрать председателем собрания главу Джумайловского сельского поселения Калининского района Горбань О.И.

Предложили избрать секретарем Нерусину Л.З.

Голосовали:

За-40,78;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решили: Избрать секретарем собрания Нерусину Л.В.

По второму вопросу повестки дня предлагается дать слово Нерусиной Л.В. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:10:0501000:238, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное лицо, согласно ФЗ №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» статьи 14 пункт 4 избирается сроком не более трех лет и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с

настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Поступило предложение избрать лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:10:0501000:238, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, сроком на 3 (три) года **Нерусину Людмилу Владимировну** 08 марта 1966 года рождения, место рождения: ст. Андреевская Тимашевского района Краснодарского края, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт гражданина РФ, серии 03 10 № 645777, выдан: отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Калининском районе, код подразделения: 230-035, дата выдачи: 16 марта 2011 г., адрес регистрации по месту жительства: РФ, Краснодарский край, Калининский район, ст. Андреевская, ул. Школьная, 14.

Голосовали:

За – 40,78;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решили: избрать лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 23:10:0501000:238, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, сроком на 3 (три) года **Нерусину Людмилу Владимировну** 08 марта 1966 года рождения, место рождения: ст. Андреевская Тимашевского района Краснодарского края, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт гражданина РФ, серии 03 10 № 645777,

4

выдан: отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Калининском районе, код подразделения: 230-035, дата выдачи: 16 марта 2011 г., адрес регистрации по месту жительства: РФ, Краснодарский край, Калининский район, ст. Андреевская, ул.Школьная, 14.

По третьему вопросу повестки дня предлагается дать слово Нерусиной Л.В., об утверждении размеров земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0501000:238, расположенный: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК (колхоза) «Красное Знамя».

В результате изменения характеристик земельного участка, выдела земельных долей изменилась общая площадь земельного участка с кадастровым номером 23:10:0501000:238, в связи с чем необходимо установить размер доли единым способом: считать размер 1/427 доли – 4,34 га, и них пашни- 4,08га, пастбища – 0,26га.

Предложила отменить решение общего собрания собственников земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0501000:238, расположенный в границах плана колхоза СПК (колхоза) «Красное Знамя» Калининского района Краснодарского края от 17 июня 2014 года о размере 1/427 доли равной 4,4 га.

Голосовали:

За – 40,78;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Решили: отменить решение общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0501000:238, расположенный в границах плана колхоза СПК (колхоза) «Красное Знамя» Калининского района Краснодарского края от 17 июня 2014 года о размере 1/427 доли равной 4,4 га.

Считать в земельном участке с кадастровым номером 23:10:0501000:238, расположенном в границах плана колхоза СПК (колхоза) «Красное Знамя» Калининского района Краснодарского края размер 1/427 доли – 4,34 га, и них пашни- 4,08га, пастбища – 0,26га.

Настоящий протокол составлен в 2-х экз, на 4 листах.

Приложение:

список общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0501000:238 от 19.12.2022г. -3л.

копия распоряжение администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района №94-р от 14.12.2022г. -1л.

копия доверенности от ООО «Джумайловское»- 3л.

В соответствии с ФЗ от 24 июля 2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями направляется в орган местного самоуправления, по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - администрацию Джумайловского сельского поселения Муниципального образования Калининский район Краснодарского края, второй находится у инициатора проведения общего собрания

Председатель общего собрания

О.И.Горбань

Секретарь собрания

Л.В.Нерусина

Уполномоченное должностное лицо администрации

Джумайловского сельского поселения

О.И.Горбань

