**Совет ДЖУМАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.10.2024 № 12

хутор Джумайловка

**О внесении изменений в решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от 17.11.2022г. № 116 "Об установлении налога на имущество физических лиц в Джумайловском сельском поселении Калининского района"**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 26 Устава Джумайловского сельского поселения Калининского района, Совет Джумайловского сельского поселения Калининского района, решил:

1. Внести в решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от 17 ноября 2022г. № 116 "Об установлении налога на имущество физических лиц в Джумайловском сельском поселении Калининского района" следующие изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты налогообложения  | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом  | 0,3 |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | 1,5 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2,5 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2. Общему отделу администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района (Зеленская) обеспечить опубликование настоящего решения в газете "Калининец", а также разместить на официальном сайте Джумайловского сельского поселения Калининского района в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района по экономике, бюджету, экономике, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Великая Е.А.)

4. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Джумайловского сельского поселения

Калининского района О.И. Горбань