****

**Совет ДЖУМАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

хутор Джумайловка

**О внесении изменений в решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от 17.11.2022г. № 115 "Об установлении земельного налога**

 **в Джумайловском сельском поселении**

**Калининского района"**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 26 Устава Джумайловского сельского поселения Калининского района, Совет Джумайловского сельского поселения Калининского района, решил:

1. Внести в решение Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района от 17.11.2022г. № 115 "Об установлении земельного налога в Джумайловском сельском поселении Калининского района" следующие изменения:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

" 2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процентов - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 процентов в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

4) 1,5 процентов в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,5 процентов ˗ в отношении прочих земельных участков.".

2. Общему отделу администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района (Зеленская) обеспечить опубликование настоящего решения в газете "Калининец", а также разместить на официальном сайте Джумайловского сельского поселения Калининского района в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Джумайловского сельского поселения Калининского района по экономике, бюджету, экономике, налогам и распоряжению муниципальной собственностью (Великая Е.А.)

4. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Джумайловского сельского поселения

Калининского района О.И. Горбань