|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖУМАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
|  |
|  | **от** | **16.02.2022** |  | **№** | **20** |  |
| хутор Джумайловка |

**Об утверждении Положения о комиссии по вопросам**

 **сноса самовольных построек или их приведению**

**в соответствие с установленными требованиями**

 **на территории Джумайловского сельского поселения**

**Калининского района**

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690),   пунктом 11 части 1 статьи 8, статьей 55.32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004),  Уставом Джумайловского сельского поселения Калининского района, в целях проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства на территории Джумайловского сельского поселения Калининского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить [Положение](#P335) о комиссии по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Джумайловского сельского поселения Калининского района согласно приложению 1.
2. Утвердить состав комиссии по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Джумайловского сельского поселения Калининского района согласно приложению 2.
3. Общему отделу администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района (Зеленская С.Л.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить его на официальном сайте администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района в сети Интернет.

2

1. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Джумайловского сельского поселения

Калининского района О.И. Горбань

3

|  |
| --- |
| **ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**проекта постановления администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района |
|  от |  | № |   |  |  |
| «О создании комиссии по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Джумайловского сельского поселения Калининского района»  |
|  |
| Проект подготовлен и внесен: главным специалистом общего отдела администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района  |   |  А.Н. Нестерова |
|  |  |  |
| Проект согласован:Общий отдел администрацииДжумайловского сельского поселения Калининского районаНачальник общего отдела   |   |  Е.В. Бабиева |

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Джумайловского сельского поселения Калининского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Положение**

**о комиссии по вопросам самовольного строительства**

**на территории Джумайловского сельского поселения Калининского района**

1. **Общие положения**
	1. Комиссия по вопросам самовольного строительства на территории Джумайловского сельского поселения Калининского района (далее - комиссия) является постоянно действующим органом и создана в целях проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства на территории Джумайловского сельского поселения Калининского района.
	2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.
	3. В состав комиссии входят представители администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района, Совета депутатов Джумайловского сельского поселения Калининского района; по согласованию представитель органа технической инвентаризации, представитель органов внутренних дел, представители органов контроля (надзора).
	4. В случае необходимости к работе комиссии могут привлекаться иные заинтересованные лица без права голоса.
	5. Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района.
	6. Председатель комиссии:

руководит комиссией и планирует ее деятельность;

вносит предложения в повестку дня заседания комиссии;

председательствует на заседании комиссии;

подписывает решение комиссии;

организует контроль за исполнением принятых комиссией решений.

* 1. Заместитель председателя комиссии:

исполняет обязанности председателя в его отсутствие;

лично участвует в заседании комиссии;

осуществляет контроль за исполнением принятых комиссией решений.

* 1. Секретарь комиссии:

осуществляет выполнение поручений председателя и заместителя председателя комиссии;

осуществляет подготовку проведения заседания комиссии;

информирует членов Комиссии и приглашенных лиц о дате и времени проведения заседания Комиссии (объезда/обхода);

ведет протокол заседания комиссии;

осуществляет подготовку документов и своевременное направление запросов об истребовании документов и сведений, предусмотренных п.2.2 Порядка;

отвечает за своевременное оформление Акта осмотра объекта самовольного строительства и Протокола комиссии.

* 1. Члены комиссии:

вносят предложения в повестку дня заседания;

знакомятся с материалами рассматриваемых вопросов;

лично участвуют в заседании комиссии;

вправе представить в письменной форме особое мнение по результатам обхода (объезда).

1. **Основные направления работы Комиссии**
	1. Рассмотрение и проверка, поступивших на комиссию **уведомлений о выявлении самовольной постройки.**
	2. Обход (объезд) зданий, сооружений или других строений, самовольно возведенных на земельном участке, осуществление внешнего осмотра, фото- и/или видеосъёмки земельных участков, расположенных на них объектов.
2. **Полномочия Комиссии**
	1. Комиссия по результатам рассмотрения уведомлений и документов выносит одно из следующих решений:

о сносе самовольной постройки;

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в органы и учреждения, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

* 1. Решение комиссии носит рекомендательный характер.
	2. Протокол и подготовленный администрацией Джумайловского сельского поселения Калининского района проект постановления направляются главе администрации для принятия решения.
1. **Порядок работы Комиссии**
	1. Заседание комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.
	2. Поступающие в администрацию Джумайловского сельского поселения Калининского района уведомления о выявлении самовольной постройки рассматриваются Комиссией по результатам внешнего осмотра, фото- и/или видеосъемки объектов на земельном участке и акта осмотра объекта.
	3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов комиссии.
	4. Комиссия в пределах своей компетенции принимает решения в форме протокола.
	5. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов, голос председательствующего является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания.
	6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
	7. При необходимости заседание Комиссии может проводиться с выездом на территорию по месту нахождения самовольной постройки.
	8. Документы комиссии хранятся в администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Джумайловского сельского поселения Калининского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

 СОСТАВ

 Комиссии по вопросам сноса самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Джумайловского сельского поселения Калининского района

 1. Глава Джумайловского сельского

 поселения Калининского района - председатель комиссии

2. Начальник финансового отдела - заместитель председателя комиссии

3.Главный специалист общего отдела - секретарь комиссии

Члены комиссии:

4. ведущий специалист фин. отдела Джумайловского сельского поселения Калининского района;

5. сотрудник общего отдела администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района;

6. главный специалист финансового отдела администрации Джумайловского сельского поселения Калининского района

Главный специалист общего отдела

администрации Джумайловского

сельского поселения

Калининского района А.Н. Нестерова